

주택 임대 과정

(주택 외부 전경 관람 시)

1. 카운터에 비치된 렌트 리스트 참조.

(주택 내부 시설 관람 시)

1. 소정의 신청 양식 기재.
2. 신분증 (여권 / 운전 면허증 등) 제출.
3. 내부 관람을 위한 확정된 일자 / 시간 약속.

(주택 계약 희망 시)

1. 담당자인 **Jane Soutter**와 약속을 정함.
2. 전 집주인의 편지 (추천서) 지참.
 - **Reference** 라고도 함.
 - 최근에 입국한 사람으로서 기존의 렌트 경험이 없는 분은 그 상황을 담당자에게 설명.
3. 계약 신청인과 관련된 모든 정보(신청서, 전 집주인의 편지 등)는 해당 '집주인 / 에이전트'에게 전달되며 이를 통한 최종 결정까지의 소요기간은 약 **48 시간** 이내 임.

(주택 계약 확정 시)

1. 계약서 작성을 위한 약속을 정함.
2. 계약서 작성 시, 보증금 / 선불 / 소개료 등의 비용을 지불하게 됨.

예)	1주 치 선불	\$200.00
	3주 치 보증금	\$600.00
	소개료	\$225.00
	총계	\$1,025.00

- 위는 단지 1주 / \$200을 기준으로 한 예로서, 주당 임대료에 따라 항목별 비용이 달라지며 일부 임대 주택의 경우 4주 치 보증금이 요구되는 경우도 있음.